



En frispark från centrum

Hej!

Som ni säkert har märkt så har vi installerat taggläsare på dörrarna mellan trappuppgångarna och garaget. Det krävs antingen tagg eller nyckel för att ta sig in i garaget. Detta är ytterligare en åtgärd för att försvåra och motverka inbrott. Även hyresdelen ser över ett låssystem för dörrarna in mot garaget.

Vi vill även påminna om att inte lämna fjärrkontrollen till garageporten i bilen då den är en stöldbegärlig värdehandling.

Vi har fått in frågor och åsikter på förra månads månadsbrev. Vi uppskattar att ni är engagerade och lämnar era synpunkter. Vi har valt att besvara dessa med följande text:

### **Höjd månadsavgift**

Vår Brf har under flera år inte höjt månadsavgiften och med tanke på de kraftiga kostnadshöjningar som har varit i samhället det senaste året och som vi fått en del av (tex fjärrvärme, el, vatten, sopor mm), så var det oundvikligt att höja med 10%. Som ni har sett i massmedia är det många Brf som har haft betydligt högre höjningar.

Vi en ung Brf och då är det tyvärr en finansiell konsekvens att frekventa ökningar på månadsavgiften ofta måste göras för att ha ett positivt kassaflöde och kunna göra avsättningar till underhållsfond, och inte få för låg soliditet.

Vi uppfattar inte i detta läge att vår Brf har en dålig attraktionskraft, snarare tvärtom. Medlemmar verkar inte ha några problem att sälja sina lägenheter.

### **Pris på laddning för elbilar**

Angående pris på laddning för elbilar, så har vi haft ett för lågt pris tidigare och vi måste tyvärr höja. Om det blir en kraftig sänkning på vårt rörliga pris från Eon, kommer vi naturligtvis att överväga att sänka. Brf har inte för avsikt att subventionera laddning för elbilar.

## Värmeförbrukning

Angående värmeförbrukning kan man mäta och fakturera det separat (i första hand varmvatten). Det skulle dock vara förknippade med betydande engångsinvesteringar, och värdet är diskutabelt. I det här läget har Brf inga planer att ändra på att värmeförbrukningen inte ingår i månadsavgiften.

Eftersom vi har lagat värmepumpen (som vi har informerat om tidigare) har fjärrvärmeförbrukningen gått ner på en mer normal nivå.

## Fimpar

Angående fimpar mm har vi påbörjat en åtgärdsplan gentemot GS Restaurang (Campino), som vi kommer att återkomma med i kommande informationsbrev.

## Inbrott

Vad beträffar inbrott/stölder verkar det tyvärr vara ett utbrett problem i Norrköping. Förutom installerade kameror håller vi på att förstärka lås. Vi kommer att återkomma om det i infobrev framöver.

Vi kommer att informera via infobrev månadsvis vad som är aktuellt i Brf, dock kommer Styrelsen inte blanda in medlemmar i löpande styrelsefrågor.

Mvh

Styrelsen Brf Nya Parken 1



<https://brfnyaparken.se>